

## **Nota Grondebeleid (Jos in het Veld)**

Voorzitter,

Het CDA is, zoals reeds bij u bekend, voorstander van een actief grondbeleid. Een veranderende markt qua vraag en aanbod moet op een professionele wijze worden benaderd. De aangekochte gronden zijn divers van aard.

Het CDA ziet het nieuwe bouwen: gronden bestemd voor starterswoningen, tweekappers, alleenstaande woningen maar ook bungalows op een iets grotere kavel.

Door de marktwerking is het belangrijk om transparant te werken en voor de verschillende bouwprojecten een objectieve grondprijs te laten taxeren.

De makelaar die in dienst is van de gemeente Losser zou naar mening van het CDA onder de noemer van “het vier ogen principe” ook een taxatie van een collega moeten kunnen bijvoegen.

Juist om zo een objectieve prijs te kunnen overleggen aan de raad.

De vraag in de commissie was of het college dit ook prefereerde. Het college deed het voorstel om een makelaar van de gemeente Enschede hiervoor in te schakelen.

De vraag van het CDA in deze was dan ook of deze makelaar werkte onder de noemer van ‘uurtje factuurtje’ of dat zijn werkzaamheden onder het DVO (Dienstverleningsovereenkomst) valt. Wanneer het gefactureerd zou worden had het CDA gekozen voor een makelaar “van buiten”.

Op deze vraag heeft de portefeuillehouder geantwoord, waarvoor dank. Uit het antwoord blijkt dat het inzetten van een makelaar uit Enschede valt onder het DVO. Wij zijn daar content mee, mede omdat ook Enschede verschillende bouwprojecten heeft waar gronden ook verschillende prijzen hebben. De portefeuille gaf aan dit vierogen principe op te nemen in deze notitie. Hiervoor is echter een amendement nodig. Dat wil ik nu graag indienen en voorlezen.

(Amendement; zie bijlage)